

## Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Šaštín-Stráže**  
Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže  
IČO: 00 310 069  
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta  
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB a.s.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Andrej Bartal**  
Rod. č.: .....  
Trvale bytom: Lesná 1712/17, 908 77 Borský Mikuláš  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku, parcela registra „E“, parc. č. 2093 vo výmere 900 m<sup>2</sup>, k. ú. Šaštín, mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 2045, druh pozemku: orná pôda.

### Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude pozemok využívať za účelom umiestnenia mobilnej včelnice.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu neurčitú od 1. 1. 2019.

### Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý pozemok dohodli zmluvné strany na sumu 1,00 euro ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné do 31.1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa - č. účtu : SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

## ČI. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
3. V prípade realizovania drobných stavieb je nájomca povinný podať na Stavebnom úrade Šaštín-Stráže ohlásenie drobnej stavby alebo požiadať o vydanie stavebného povolenia.
4. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

## ČI. VII. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou. Nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch nehnuteľností v trojmesačnej lehote.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

## ČI. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa 28. 12. 2018

  
\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

  
\_\_\_\_\_  
nájomca